



agenda 21

communauté de communes luberon durance verdon



Habiter dans le territoire de la CCLDV



Habiter dans le territoire de la CCLDV

DES FORCES ET DES OPPORTUNITES NOMBREUSES

- Attractivité forte du territoire *(une démographie forte)*
- Un secteur du bâtiment dynamique avec des opportunités en centre ville et centres bourgs
- Prise de conscience des collectivités et impulsion forte





Habiter dans le territoire de la CCLDV

DES FORCES ET DES OPPORTUNITES NOMBREUSES

- Services et équipements bien présents, avec des innovations
- Début de prise de conscience des habitants ou « demandeurs » vis-à-vis de la consommation en énergie





Habiter dans le territoire de la CCLDV

DES FAIBLESSES ET DES MENACES A PRENDRE EN COMPTE

- Dominante de la maison individuelle
= étalement urbain
= consommation de foncier
- Hausse des prix (locatif + 5% en 2008)
- Filière du bâtiment « classique »





Habiter dans le territoire de la CCLDV

DES FAIBLESSES ET DES MENACES A PRENDRE EN COMPTE

- Des équipements ou services au public sous pression ou inexistants
- Des évolutions sociales importantes (départ des familles modestes et des jeunes, difficultés liées au vieillissement, lien social...)





■ QUELLES ORIENTATIONS POUR UN DEVELOPPEMENT DURABLE DEMAIN ?

- Villes et bourgs centre (Manosque, Gréoux, Valensole, Vinon) : raisonner logements / emplois / commerces.
- Combattre et vaincre les idées reçues sur l'habitat
- Améliorer les logements, en particulier pour les populations les plus fragiles
- Poursuivre et amplifier la réhabilitation des centres anciens
- Aménager des espaces publics de qualité





Habiter dans le territoire de la CCLDV

■ DES PREMIERES PISTES D'ACTION ?

- Des projets structurants pour renforcer l'attractivité des bourgs centres, ex. du Centre des Congrès - salle de l'Etoile à Gréoux.
- Mettre en valeur des nouvelles formes d'habitat par la communication ou l'organisation d'événements
- Réfléchir à de nouvelles formes d'habitat dans les grandes opérations (type zone d'aménagement concertée).
- Développer les projets existants en matière d'énergies renouvelables pour le logement (réseaux de chaleur, appui aux panneaux solaires...

